

BALT EHITUSPROJEKT UÜ
Registrikood: 11048441, Kerese 4-M2, 20304 Narva
Registreeringu number MTR: EEP000157 reg. kp. 27.09.2004
tel. 5295592 e-post: baltehitusprojekt@mail.ru

**A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10
huvialakooliks ning mitteeluruumi M9
huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine**

Aadress: A. Puškini tn 5, Narva linn

Töö nr 01-12/12

Stadium: eelprojekt

**Tellija: Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet
esindaja: peaspetsialist Aleksandr Pereskoka
Kontaktandmed: tel 3599160**

Jelena Skulatsova
JS

Vastutav spetsialist,

projekteerija: Niina Ivantsova

Arhitektuuri osa kontrollinud isik,

**arhitekt: Toomas Mägi
Merelähedane Tü, registrikood 11434871**

**NARVA
17.12.2012. a**

SISUKORD

1. Seletuskiri

1. Üldosa
2. Asendiplaan
3. Arhitektuur
4. Tarindid
5. Küte ja ventilatsioon
6. Veevarustus ja kanalisatsioon
7. Eleker ja nõrkvool
8. Tuleohutusnõuded
9. Töötervishoid ja tööohutus
10. Keskkonnakaitse

2. Joonised

1. Geodeetiline plaan M 1:500.
2. AS-1 Asendiplaan. M 1:500
3. A-1 Olemasolev plaan km. ±0.00
4. A-2 Keldrikorruse olemasolev plaan
5. A-3 Lammutatavate konstruktsioonide plaan
6. A-4 Ümberplaneeromise plaan km. ±0.00
7. A-5 Lõige 1-1.
8. A-6 Fassaadid A, B, C
9. A-7 Uute klaasvaheseinte ja uste spetsifikatsioon
10. A-8 Lagede plaan
11. A-9 Põrandate plaan
12. A-10 Siseviimistluse tabel
13. A-11 Evakuatsiooni plaan
14. K-1 Välistrepp ja pandus. Gabariitjoonised
15. K-2 Välistrepp ja pandus. Armeerimine
16. K-3 Panduse käsipuu
17. K-4 Panduse käsipuu

3. Lisad

- Lisa 1. Korraldus 12.12.2012 nr *1269-2* Lehti 1 - 4
- Lisa 2. Situatsiooniskeem M 1:1000
- Lisa 3. Inventeerimisjoonised. Lehti 1 - 2
- Lisa 4. Tehniline ekspertiis olevate tarindite. Lehti 1 - 2
- Lisa 5. Tellija lähteülesanne
- Lisa 6. Toendus
- Lisa 7. Ehitusregistri andmed. Lehti 1 - 4
- Lisa 8. Hüdrantide skeem
- Lisa 9. Short Rise Vertikal Platform Lifts. Lehti 1 - 3
- Lisa 10. Pesubetonist trepiastmed
- Lisa 11. Narva linna kaevetööde eeskiri. Lehti 1 - 11
- Lisa 12. A. Puškini tn 5 hoone kaasomanike kooskõlastatud

A. Puškini tn 5 mitteiluruumi M10 huvialakooliks ning mitteiluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

SELETUSKIRI

1. Üldosa

1.1. Sissejuhatus

Hoone lühikirjeldus:

Aadressil A. Puškini tn 5, Narva, asuv hoone anti eksploatatsiooni 1960. aastal.

Katastri tunnus on 51101:007:0057.

Maapealsete korruste arv - 5. Hoone on keldrikorrusega ja pööninguruumiga.

Hoone mõõtmed plaanis 133,85x23,03 m. Ehitise kõrgus - 19,9 m.

Vaadeldavad ruumid asuvad esimesel korrusel ja keldrikorruses.

Korruse kõrgused – 3,53; 3,1; 2,65 m.

Olemasolevad ruumid M10 omavad eraldi sissepääsu A. Puškini tänavalt.

Olemasolevad ruumid M9 asuvad keldrikorruses, omavad eraldi sissepääsu.

Hoone välised tehnovõrgud säiluvad olemasolevate ühenduste ja liitumiste kujul.

Projekteerimise lähteülesande:

- hoone inventeerimisjoonised;
- geodeetiline plaan;
- projekti tellija ülesanne.

On olemas 05.2004 koostatud "Sampo panga mõõdustusprojekt", Narva linn, Puškini tn 5.

Koostaja: UÜ MODUL-RAI, arhitekt R. Sippo.

Keskonnamõjude hinnangi kohta:

Hoone ei avalda keskkonnale kahjutoovat mõju.

Hoone eluiga on 50 aastat.

Hoonesiseste tehnovõrkude, välistrasside, teede ja platside eluiga on 20 aastat.

Põhilised normdokumendid:

- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a määrus nr 67 "Nõuded ehitusprojektile";
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 "Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti ehituskirjeldus";
- Eesti Standard EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt";
- Eesti Standard EVS 907:2010 "Rajatise ehitusprojekti";
- Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
- Eesti Standard EVS 812-7:2008 "Ehitise tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus";
- Vabariigi Valitsuse 27.10.2004. a määrus nr 315 "Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded";
- Narva Linnavolikogu 30.11.2006. a määrus nr 48 "Narva linna ehitusmäärus".

1.2. Üldandmed:

1.2.1. Tellija:

Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusamet

Kontaktandmed:

Esindaja: peaspetsialist Aleksandr Pereskoka. Tel 3599160

1.2.2. Kinnistu andmed:

- aadress: A. Puškini tn 5, Narva;
- katastritunnus: 51101:007:0057;
- krundi kasutamise sihtotstarve: elamumaa;
- krundi pindala: 4013 m²;
- kinnistu omanikud: korterite omanikud

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

17.12.2012.a.

Page 2 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

1.2.3. Projekteerija:

Ehitusprojekti osa nimetus: Arhitektuuriosa. Konstruksiooniosa
Koostaja nimi: Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva
Registrikood: 11048441

Registreeringu nr EEP000157 kp. 27.09.2004.a.
Tel. 5295592 ; e-post: baltehitusprojekt@mail.ru

Kontrollinud isik: arhitekt Toomas Mägi
Merelähedane TÜ, Joala 11-64, 20103 Narva
Registrikood: 11434871

Registreeringu nr EEP001728 26.10.2009
Tel. 5239474; e-post: toomas.magi@email.ee

1.2.4. Töö nimetus:

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine

Teostamisaeg: 17.12.2012. a

Ehitustööde liik: rekonstrueerimine

Stadium: eelprojekt

1.2.5. Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed:

Geodeetiline alusplaan, mis on kooskõlastatud Narva LV Arhitektuuri Ameti vanemspetsialisti 21.11.2003.a.

1.2.6. Tehniline ekspertiis olevate tarindite:

1.2.6. Tehniline ekspertiis olevate tarindite:

- töö nimetus: Tehniline ekspertiis olevate tarindite
- teostaja: Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva registreeringu nr EEK000045 kp. 27.09.2004

1.2.7. Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu:

- Narva Linnavolikogu 30.11.2006.a. määrus nr 48 "Narva linna ehitusmäärus"
- Majandus- ja kommunikatsiooniministri 17.09.2010.a määrus nr 67 "Nõuded ehitusprojektile";
- Eesti Standard EVS 865-2:2006 "Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti ehituskirjeldus";
- Eesti Standard EVS 811:2012 "Hoone ehitusprojekt";
- Eesti Standard EVS 843:2003 "Linnatänavad";
- Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 17.12.2002.a. määrus nr 69 "Ehitisele tehniliste andmete loetelu".

2. ASENDIPLAAN

2.1. Vastavus lähteandmetele:

Asendiplaanile lahendus vastab olemasolevale reaalsele kujule.

Korteriomanike isikliku transpordi parkimine toimub piki A. Puškini tänavat.

Korteriühistu territooriumil puudub koht ja võimalus parkimise korraldamiseks.

2.2. Olemasolev olukord:

2.2.1. Paiknemine

Korteriühistu A. Puškini tn 5, Narva, kat. tunnus 51101:007:0057 asub mittekaugel raudteelt.

Juurdepääs krundile on I. Grafovi ja A. Puškini tänavalt.

A. Puškini tn 5 kinnistut piiravad:

- põhja küljelt I. Grafovi tn (51101:007:0096, transpordimaa);

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

Page 3 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

- lõuna küljelt A. Puškini tn 3 (51101:007:0056, elamumaa);
- ida küljelt A. Puškini tn (51101:007:0111, transpordimaa);
- lääne küljelt: I. Grafovi tn 10 (51101:007:0054, elamumaa); A. Puškini tn 5f (51101:007:0061, alajaam); A. Puškini tn 5a (51101:007:0017, koolieelne lasteasutus).

2.2.2. Olemasolev hoonestus

Vastavalt Ehitusregistri andmetele on kinnistul erineval ajal püstitatud erineva otstarbega 6 rajatist ja 5-korruseline elamu 70 krt.

2.2.3. Olemasolev reljeef

Krunt on rahuliku reljeefiga, absoluutsed kõrgusmärgid vahelduvad suuruste +22,66 ja +23,33 vahemikus.

2.2.4. Olemasolev haljustus

Kinnistu haljustus – hõredalt kasvad luhtpuud.

2.2.5. Olemasolev tänavatevõrk ja juurdesõidud. Kõnniteed

Juurdepääs krundile A. Puškini tänavalt. Juurdepääs sõiduautodele on ettenähtud I. Grafovi tänavlt. Kõnnitee on kaetud asfaltkattega.

2.2.6. Ehitusgeoloogia

Andmed puuduvad.

2.3. Plaanilahendus:

2.3.1. Hoone paigutus

Hoone paigutus jääb muutmata.

2.3.2. Ehitusetappide kirjeldus

1. Vaheseinte demonteerimine.
2. Vaheseite ja põrandate ehitamine.
3. Välistrepi ja panduse ehitamine.

2.4. Vertikaalplaneering:

2.4.1. Vertikaalplaneerimise lahendus lähtetingimused

Vertikaalplaneering järgib olemasolevate tänavate kõrgusmärke ning kõrvaltänavate hoonete rajamiskõrguseid.

2.4.2. Hoone paiknemiskõrguse põhjendus

Hoone paiknemiskõrgus tuleneb kõigest eelpool öeldust ja on optimaalne, et oleks tagatud juurdepääsud ja juurdesõidud projektiga ette nähtud kohtadele.

Suhteliseks märgiks ± 0.000 on võetud esimese korruse põrand, mis vastab absoluutmärgistusele +23,10.

2.4.3. Sademete käitlemine

Säiluvad olemasoleval kujul.

Sademed voolavad drenaaži.

2.5. Teed ja platsid:

2.5.1. Juurdesõidutee

I. Grafovi tänava sõidutee on asfalteeritud.

Sõidutee katendi konstruktsioon - olemasolev, projektiga ei muudeta.

2.5.2. Krundisisesed teed ja platsid

Kõnniteede ja sõiduteede katendid säilivad olemasoleval kujul.

2.5.3. Katendi konstruktsioon

Kõnniteede ja sõiduteede katendid säiluvad olemasoleval kujul.

3.5.4. Äärekiivid

Olemasolevate sõiduteede, kõnniteede äärekiivid säiluvad olemasoleval kujul.

2.6. Haljastus ja heakorrastus:

2.6.1. Olemasolev, säilitatav haljastus

Heakorrastus olemasolev. Maa-ala hoida puhtana.

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

Page 4 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

2.6.2. Ehitusprojektiga ette nähtud kõrghaljastus

Ei ole nähtud kõrghaljastus.

2.6.3. Väikevormid

Uued väikevormid ei ole ette nähtud.

2.6.4. Piirded

Vaadeldaval kinnistul puudub piirdeaed ning käesoleva projektiga pole seda ettenähtud.

2.6.5. Väravad

Vaadeldaval kinnistul puuduvad väravad.

2.6.6. Prügikonteinerid

Krundi loodeosas on paigaldatud jätmete sügavkogumismahutid:

- segaolmejäätmete sügavkogumismahuti: maht - 5.0m³, Ø1700mm, maa-aluse osa kõrgus - 1500mm, maapealse osa kõrgus - 900mm

- paberi- ja kartongi sügavkogumismahuti: maht - 3.0m³, Ø1300mm, maa-aluse osa kõrgus - 1500mm, maapealse osa kõrgus - 900mm;

- plast-, klaas-, metallpakendi ja joogikartongi kogumismahuti 0.8m³.

Sügavkogumismahutite paigaldamise plaan – vt AS-1.

Sügavkogumismahutite registreeringunumber on 220649203.

2.6.7. Keskkonna- ja tervisekaitse

Automootorite töötamiseaeg on piiratud kuni 2 minutini.

2.7. Krundisisene liikluskorraldus ja parkimine:

2.7.1. Liiklusskeem

Liiklusskeem - olemasolev, projektiga ei muudeta.

2.7.2. Liikluskorraldusvahendid

Puuduvad.

2.7.3. Parkimise korraldamine

Korteriomanike isikliku transpordi parkimine toimub piki A. Puškini tänavalt.

Korterühistu territooriumil puudub koht ja võimalus parkimise korraldamiseks.

2.7.4. Parkimiskohtade arvutus

Eesti standard EVS 843:2003 "Linnatänavad", tabel 10.1

Parkimiskohtade arv:

$P=A \times n$ $P=280/200=2$ p. kohta; neist 1 invaparkimiskoht

2.8. Tuleohutus:

2.8.1. Tuletõrjepääsud

Tuletõrjeautode juurdepääs on ettenähtud I. Grafovi tänavalt.

Tulekahju kustutamiseks kasutatakse olemasolevat hüdranti H0203, mis asub 30 m kaugusel.

2.8.2. Ehitiste tulepüsivusklassid

Hoone tulepüsivusklass - TP-1.

2.8.3. Tuleohutuskujad

Tuleohutus naaberhoonetereni vastab Vabariigi Valitsuse 27.10. 2004 määrusele nr 315

"Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded".

2.9. Tehnilised näitajad:

- krundi pindala - 4013 m²;
- ehitiste alune pind - 1858 m²;
- sihtotstarve – elamumaa;
- täiseehitusprotsent - 46,3%;
- parklakohtade arv -;
- krundisiseste teede ja platside pind – 2155 m² (asfalt, betoon, betoonkivid);
- hoone tulepüsivusklass - TP-1.

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

Page 5 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

3. ARHITEKTUUR

3.1 Projekteeritakse järgmised ruumid (vt joonised A-2 ja A-4):

Keldrikorrus:

- abiruum 8,2 m²;
- abiruum 41,2 m²;
- kokku 49,4 m²

1. korrus:

- tuulekoda 4,6 m²;
- vestibüül 20,9 m²;
- ekspositsioon 39,8 m²;
- töökoda 35,3 m²;
- koridor 8,5 m²;
- kabinet 11,5 m²;
- kabinet 13,5 m²;
- kabinet 19,7 m²;
- elektriseadmete ruum 0,9 m²;
- WC 1,4 m²;
- pesemisruum 1,4 m²;
- invaWC 5,1 m²;
- abiruum 20,0 m²;
- personaliruum 14,4 m²;
- abiruum 17,3 m²
- abiruum 3,5 m²
- abiruum 3,5 m²
- kokku 226,7 m²

3.2 Ehitise üldandmed

Elamu, ehitisregistrikood 118000138

- | | |
|--|------------------------|
| 1) ehitisealune pind: | 1858 m ² |
| 2) ehitise suletud netopind: | 6581 m ² |
| 3) ehitise avatud brutopind: | - |
| 4) kasutamise otstarbele vastav kasulik pind: | 6581 m ² |
| 5) elamu kasulik pind: | 6581 m ² |
| 6) minimaalne korruste arv: | 4 |
| 7) maksimaalne korruste arv: | 5 |
| 8) kõrgus: | 19,9 m |
| 9) pikkus: | 133,85 m |
| 10) laius: | 23,03 m |
| 11) math: | 24801 m ³ |
| 12) köetav pind: | 6581 m ² |
| 13) vundamendi liik: | madalvundament |
| 14) kandekonstruksiooni materjal: | tellis |
| 15) jägastavate ja piirdekonstruktsioonide materjal: | tellis |
| 16) vahe- ja katuselagede materjal: | monteeritav raudbetoon |
| 17) välisseina materjal: | tellis |
| 18) katusekatte materjal: | teraskivi |
| 19) välisviimistluse materjal: | krohv, värv |
| 20) veevarustuse liik: | võrk |
| 21) pesemisvõimaluse liik: | vann/dišš |
| 22) elektri liik: | 220/380 V |

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

Page 6 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

- 23) kanalisatsiooni liik: võrk
 24) küttesüsteemi liik: kaugkeskküte
 25) kütte liik: info puudub
 26) küttegaasipaigaldise liik: võrk
 27) küttegaasipaigaldiste arv: 70
 28) tualettruumide arv: 70
 29) liftide arv: puudub
 30) köökide arv: 70
 31) kööginšside arv: puudub
 32) rõdude arv ja avatud netopind: puudub
 33) lodžade arv ja avatud netopind: puudub
 34) terrasside arv ja avatud netopind: puudub
 35) ehitise eluruumide, sealhulgas korterid, ja mitteeluruumide arv: 70/4
 36) eluruumide pinna suurus eluruumide olemasolu korral: 4133 m²
 37) elamispinna suurus eluruumide olemasolu korral: 2698,3 m²
 38) kaitse- või chituskeeluvööndit tekitavad andmed: puudub
 39) korteri tehnilised andmed:
 40) mitteeluruumi tehnilised andmed: puudub
 41) rajatise osa tehnilised andmed: puudub
 42) muud oluliselt ehitiste iseloomustavad andmed:
 42.1) kasuliku pinna spetsifikatsioon:

	Kasutamise otstarve	kasulik pind	elamispind	abiruumide pind	lahuspind	üldkasutatav pind
1	Huvikooli õppehoone	226,7 m ²				
2	Muu erihoone, nagu näiteks varjend	49,4 m ²				
3	Muu kaubandushoone või kauplus	1255,6				
4	Muu kolme või enama korteriga elamu		2698,3	1434,7	130,6	619,5
5	Büroohoone	169,8				

Kasulik pind kokku: 6584,6 m²

Mitteeluruumi M9 ja M10 tehnilised andmed:

1	Tähis	M10	M9
2	Sisepääsu korrus	1	-1
3	Nimetus	Huvialakool	Huvialakooli abiruum
4	Kasutamise otstarve	12636 Huvikooli õppehoone	12749 Muu erihoone, nagu näiteks varjend
5	Kasulik pind	226,7 m ²	49,4 m ²
6	Kogupind	226,7 m ²	49,4 m ²
7	Lahuspind	puudub	puudub
8	Kõetav pind	226,7 m ²	49,4 m ²

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

9) veevarustuse liik	võrk
10) pesemisvõimaluse liik	puudub
11) elektri liik	220/380V
12) kanalisatsiooni liik	võrk
13) küttesüsteemi liik	kaugkeskküte
14) kütte liik	info puudub
15) küttegaasipaigaldise liik	puudub
16) küttegaasipaigaldise arv	puudub
17) tualettruumide arv	2
18) liftide arv	puudub
19) kööginišside arv	puudub
20) köökide arv	puudub
21) rõdude arv ja avatud netopind	puudub
22) lodžade arv ja avatud netopind	puudub
23) terrasside arv ja avatud netopind	puudub

3.3 Arhitektuurne üldlahendus

Arhitektuurne ja planeerimislahendus on arvestatud lähtudes tellija nõudmistest ja soovist ning olemasolevast hoonestusest.

Projektiga on ette nähtud:

- osaliselt vaheseinte demonteerimine;
- uute vaheseinte monteerimine;
- invaWC seadmete paigaldamine;
- osaliselt põrandakate vahetamine;
- välistripi demonteerimine;
- välistrepi ja panduse ehitamine;
- välistrepi ja panduse viimistlus.

3.3.1 Hoone arenguperspektiivid

Hoone arenguperspektiivid ei muutmata.

3.3.2 Hoone arhitektuurne üldkontseptsioon ja funktsionaalne ülesehitus, ruumijaotus

Hoone funktsioon on korterielamu.

3.4 Arhitektuursed nõuded hoone piirdekonstruktsioonidele, pinnikatted

3.4.1 Hoone sise- ja väliskeskkonna üldised arvestusparameetrid:

Vastavalt EVS 844:2006 ruumide arvestuslik temperatuur +21°C, suhteline õhuniiskus 40-60%. Keldriruumide arvestuslik temperatuur +10°C.

Arvestuslik välistemperatuur - 24°C

3.4.2 Hoone akustikale esitavad nõuded

Puuduvad

3.4.3 Hoone kavandatud tehnoloogiast tulenevad nõuded

Puuduvad

3.4.4 Hoone piirdekonstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

3.4.4.1 Vundamendid ja sokliseinad

Olemasolevad paekividest, krohvitud, projektiga ei muudeta.

3.4.4.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Olemasolevad (seinad silikaattelisest, vahelaed – monteeritav raudbetoon), jäävad muutmata.

3.4.4.3 Trepid

Välistrepp demonteerida, betoneerida astmed kõik ühesuguse kõrgusega ning paigaldada pesubetonist astmeplaadid paksusega 4 cm. Maapind trepi ees tõsta nii, et tõus trepile oleks

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

sama mis trepiastmete kõrgus. Teha hoonega paralleelne invapandus. Trepp ja pandus katta pesubetoonist plaatidega.

Invapanduse piire: teha metallpostidel pulbervärvitud teraspostid torudest 50x20mm, peal pulbervärvitud toru 50x20 mm kõrgusel 0,90 m; vahel toru 50x20 mm. Pulpbervärvitud torude värvitoon on RAL9004.

Sisetrepid olemasolevad, raudbetoonist, projektiga ei vaadata läbi.

3.4.4.4 Põrandad pinnasel

Põrandad on olemasolevad ja projekteeritavad.

3.4.4.5 Vahelaed

Olemasolevad, raudbetoonist, projektiga ei vaadata läbi.

3.4.4.6 Katused, katuselaed

Katused on olemasolevad, projektiga ei vaadata läbi.

3.4.4.7 Välisseinad

Olemasolevad, projektiga ei muudeta.

3.4.4.8 Siseseinad: olemasolevad tellisest, projektiga ei vaadata läbi.

3.4.4.9 Avatäited, sh soojustehnilised näitajad, päikesekiirguse otsene ja kogu läbilase

Olemasolevad, projektiga ei muudeta.

3.4.4.10 Varikatused ja teised hoone välisperimeetril asuvad konstruktsioonid

Olemasolevad, projektiga ei vaadata läbi.

3.4.4.11 Fassaadide välisviimistluse ja värvilahenduse pass:

1. A. Puškini tänava poolt 1. korruse fassadi viimistlus olemasolev krohvist ja värvist. Värv – B 7 Chalix, Sadolin
2. Olemasolevad aknaraamid on PVC-profiil, kahekordne klaaspakett, värv – valge või terasprofiilidest, värvitud. Värv – RAL9004, RAL-kataloog.
3. Olemasolev välisuks on tume-pruuni tooni – RAL 9004, RAL-kataloog
4. Projekteeritavad välistrepp ja pandus – raudbetoonist, krohvitud, värvitud. Värv – analoogne 1. korruse seintele, B 7 Chalix, Sadolin
5. Välistrepp ja pandus kaetakse pesubetoonist astmeplaadidega, värv – pruun.

3.4.4.12 Invanõuded

Projektiga ettenähtud pandus ja WC puuetega inimestele vastavalt normidele.

Projekteeritud: panduse pikikalle - 10%; laius - 1000 mm; käsipuu kõrgus - 900 mm, lastele - 700 mm.

WC sisseseade:

1. Klosetipott, istmekõrgus 480 mm, fotoelemendi abil või vähesel kätejõul toimiv loputusvee tõmbamise seade (ka nn. pikk kang).
2. Käsitoed, (üles) tõstetavad ja reguleeritavad kõrgusele 600 mm kõrgus käsitoe peale 800 mm, ühe toe küljes paberirullihoidja. (Märkus. Tugele kinnitus nii, et abistaja pääseks takistamatult klosetipoti taha). Lisaseadeks on laes terastala ja sellel liigutatavad trapetsid.
3. Rõhtkäsipuu seinal, pikkus 600 mm, kõrgus 800 mm, tugipuu keskpunktiks klosetipoti esiserv. Lisaks rõhtkäsipuule soovitatakse ka vertikaalkäsipuud.
4. Kraanikauss, mõõtmetega umbes 550 mmx400 mm, kõrgus umbes 800 mm põrandast, ruumi põlvede jaoks vähemalt 670 mm, kraani segisti veehulga reguleerimine fotoelemendi abil või vähesel kätejõul kergesti ja ühe liigutusega toimiva käsihoova abil, näit. ka pikaangiga, vee temperatuuri reguleerimine termostaadiga või pressostaadiga. Põlvede paigutamiseks vajaliku ruumi tagamiseks soovitatakse veelukuta kraanikausse ja kanalisatsioonina (kraanikausi tagaseina lähedale paigutatud) põrandatrappi.
5. Ratastooli jaoks vaba ruum klosetipoti kõrval, laius vähemalt 800 mm.
6. Ruum ratastooli pööramiseks, vähemalt 1400 mm.
7. Ukse (väljapoole avaneva) asukoht. Ukse hingedepoolses servas käepide, umbes 200 mm

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

Kontrollis: Toomas Mägi

17.12.2012.a.

Page 9 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

kaugusel sellest servast.

Ruumide ustel mõlemal poolel sellekohane märgistus, kummal pool klosetipotist on ruum ratastooli jaoks (klosetipoti poolt vaadatuna).

8. Ruum abistajale klosetipoti taga.

4. TARINDID

4.1. Kasutatud normdokumendid:

Ehitusseadus. Vastu võetud 15.05.2002.

Energiatõhususe miinimumnõuded. Eesti Vabariigi määrus nr 258. Vastu võetud 20.12.2007.

EVS-EN 1990:2002; Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused.

EVS-EN 1991-1-1:2002; "Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused. Osa 1-1:

Üldkoormused. Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused."

EVS-EN 1991-1-3:2006; Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-3:

Üldkoormused. Lumekoormus.

EVS-EN 1991-1-4:2007; Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused Osa 1-4:

Üldkoormused. Tuulekoormus

Ehitustööd tuleb teostada vastavalt ehitusprojektile kinni pidades headest ehitustavade ja ehitusmaterjalide valmistajate juhenditest. Järgida tuleb RYL kvaliteedinõudeid. Siseviimistluses järgida RYL kvaliteedinõudeid.

Hoone ehitusel kasutatavad ehitusmaterjalid peavad vastama projektis ehitatud materjalide kvaliteedimadustele või olema kvaliteedilt paremad. Ehitus-dokumentatsioonis säilitada kasutatud toodete sertifikaadid ja toote paigaldus- ja/või käsitusjuhised. Asendusmaterjalid kooskõlastada projekteerijaga. Vasturääkivuste korral või täiendava informatsiooni saamiseks võtta ühendust projekteerijaga edasiste tegevusjuhiste saamiseks.

Antud projektis ei muudeta hoone kandvaid konstruktsioone.

4.2. Tehnilised nõuded

Käesoleva projektiga kaasneb tööga on vastavalt klassile – D (50 aastat). Sellele vastavalt tuleb valida ka piirdetarindite kestvusklass.

4.2.1. Koormused

Omakaalud vastavalt kavandatud konstruktsioonidele

Katuse lumukoormus $S = \mu_i \times S_k = 0,8 \times 1,5 = 2,1 \text{ kN/m}^2$

μ_i – lumekoormuse kujutegurid 0,8 ($0 < \alpha < 30^\circ$)

$S_k = 1,5 \text{ kN/m}^2$ maapinna lumekoormus (EPN-EN 1.2.5)

Tuulekoormus

Tuulekiiruse baasväärtus $v_{ref} = 21 \text{ m/s}$

Keskmine tuulerõhu baasväärtus $q_{ref} = \rho \times v_{ref}^2 / 2 = 1,25 \times 21^2 / 2 = 276 \text{ kg/m}^2 = \text{kN/m}^2 = 0,3 \text{ kPa}$

$P = 1,25 \text{ kg/m}^2$ - õhu tihendus

4.2.2. Vundamendid

Paekivist, projektiga ei käsitleta

4.2.3. Katus

Olemasolev, projektiga ei käsitleta

4.2.4. Välisseinad

Olemasolevad, projektiga ei käsitleta

4.2.4. Trepid

Projekteeritav välistrepp ja pandus raudbetoonist betooni klassiga C30/37, armatuuri klassiga A400H (või AIII), katteks pesubetoonist plaadid paksusega 40 mm.

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

17.12.2012.a.

Page 10 of 15

10

5. Küte ja ventilatsioon

5.1. Küte

Kaugkeskküte, säiluvad olemasoleval kujus

Soojusega varustusallikaks on elumaja soojustusevõrk.

Välisõhu temperatuur – 23 kraadi C.

Siseõhu arvestuslikuks temperatuuriks on +20 kuni +21 kraadi C.

Kütte süsteem – kahetoruline, radiaatotitega.

Soojustandvate seadmete eel on paigaldatud radiaatorite- ja kerajasventiilidega.

Soojuskandurite parameetrid:

Soojust sissesuunduv magistraalis T= 80 kraadi C

Soojust väljasuunduv magistraalis T=60 kraadi C

5.2. Ventilatsioon

Ruumides on ettenähtud õhu rekupereerimisega mehhaaniline juurdevoolu- väljatõmbe ventilatsioon. Ventilatsiooni agregaat omab tsentrifugaaltüüpi juurdevoolu-termostaat õhusoojendajaga ja summutajatega. Õhku juhitava seadmed õhuhaarderegist kuni agregaadini tuleb neile sadestava kondensaadi poolt vastava materjaliga isoleerida.

6. Veevarustus ja kanalisatsioon

Ruumides joogi – ja majandusvee süsteem on ühendatud elumaja A. Puškini tn 5 vee tarbimissüsteemiga, milline on ühenduses maja juures oleva linna veevarustuskaevuga. Magistraali külma- ja kuumavee hargnemissüsteem on hülssides la paigaldatud põranda konstruktsiooni. Elektrijuhtmestiku juurdeviik seadmeteni on teostatud polüpropüleentorudega. Sanitaarsõlmede vee hargnemissüsteem on paigaldatud varjatuna – seinavagudes.

Majapidamisolmeveed kogutakse sisekanalisatsioon ja isevoolu teel suunatakse väliskanalisatsiooni süsteemi.

Tuletõrje veetorustik

Tuletõrjehüdrant H0203 asub 30 kaugusel.

7. Elekter ja nõrkvool

7.1. Elektrivarustus

Projekteeritavad ruumid varustatakse elektriga vastavalt elektriga varustamise tehnilistele tingimustele olemasolevast TP elektrivõrgust võisusega 0,4 kV. Valgustus on teostatud ripplagedesse paigutatud luminescentsents lampidega valgustite näol.

Elektri – ja rosettvõrk on teostatud vastavalt ettenähtud normidele ja nõutele.

Ruumide elektri pea jaotuskilp asub tehnilises ruumis.

Säiluvad olemasoleval kujul.

7.2. Side kanalisatsioon ja kaabellinid

Säiluvad olemasoleval kujul.

8. Tuleohutusnõuded

8.1. KASUTATUD NORMDOKUMENTIDE LOETELU

Vajalikud õigusaktid

1. Tuleohutuse seadus
2. Vabariigi Valitsuse määrus number 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“
3. Siseministri määrus nr 39 „Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ja kantava tulekustuti vajadusele ja valikule, paigutusele ning korrashoiule“
4. Siseministri määrus nr 44 „Põlevmaterjalide ja ohtlike ainete ladustamise tuleohutusnõuded“
5. Siseministri määrus nr 42 „Nõuded automaatsele tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, millelt tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse“
6. Siseministri määrus nr 37 „Nõuded tuletõrjehüdrandi tüübi valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule“
7. Majandus- ja kommunikatsiooniministri määrus nr 67 „Nõuded ehitusprojektile“

Vajalikud standardid

1. EVS 812-2:2005 - Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid
2. EVS 812-3:2007 - Ehitiste tuleohutus: Küttesüsteemid
3. EVS 812-4:2011 – Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
4. EVS 812-5:2005 – Ehitiste tuleohutus: Kütuserminalide ja tanklate tuleohutus
5. EVS 812-6:2012 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
6. EVS 812-7:2008 – Ehitiste tuleohutus: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus
7. EVS 871:2010 – Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
8. EVS-EN 1838:2000 – Valgustehnika hädavalgustus
9. EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
10. CEN/TS 54-14:2004 – Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse Eeskiri

8.2. EHITISE TULEOHUKLASS, KASUTUSVIIS JA KASUTUSOTSTARVE

Konstruksioonide ja kogu hoone tulepüsivust iseloomustavad näitad

Objekt – A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine.

Kasutusotstarve: 1) kood 11222. Muu kolme või enama korteriga elamu

2) kood 12636. Huvikooli õppehoone

Teostatav rekonstrueerimine on väline ja ei hõiva muudatusi kandekonstruktsioonides ja siseümberplaneeringutes ning ei hõiva teisti paigaldusi.

Tuleohutuskujad 8 m on jälgitud naaberehitist.

Hoone korruselisus – 5 korrust.

Tuleohutuskujad 8 m on jälgitud naaberehitist.

Hoone ehitisalune pind 1858 m²

Kõrgus 19,9 m

Pikkus 133,85 m

Laius 23,03 m

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

Koostaja: Niina Ivantsova

VALERI PESIN
PÄASTEAMETI IDA PÄASTEKESKUS
inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor



17.12.2012.a.

Page 12 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

Põlemiskoormus alla 600 MJ/m².

Arvutuslik inimeste arv ruumides ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne ruumides viibivate inimeste arv: *ruini 10*

Hoone kasutusviis: elamu - I, huvikooli õpperuumid - IY

Hoone tulepüsivusklass: TP-1

Tulekaitsetase: 1

Kandekonstruksioonide tulepüsivused: R60

Korruste arv: 5

Põrandate klass -

Siseinte ja lagede pinnakihi süttivustundlikkuse klass: d-s2, d2

Välisseinte pinnakihi süttivustundlikkuse klass: B-s1, d0

Katusekatte klass: K1 B roof (t2)

Hoone jaotus tuletõkke sektionideks, sektionide piirdekonstruksioonide tulepüsivusklass: projekteeritav huvikooli õpperuumid, trepikojad - EI 60; REI 60.

Evakuatsiooniteed ja pääsud.

Evakuatsioonitee maksimaalpikkus - 30 m, evakuatsioonipääsude arv - 1.

Suitsuärastus, paiskpinnad.

Suitsueemaldus ruumidest toimub avatavate akende ja uste kaudu.

Tuleohutusabinõud ruumides.

Eraldi projektiga projekteeritud automaatne tulekahjusignalisatsioon, kustutid, vesikud, viidad, avariivalgustus.

Tuleohutusabinõud hoone välisperimeetril projektiga ei vaadelda.

Hoone maa-alast raadiuses 30 m asub tuletõrjehüdrant H0203.

Antud tuletõrjehüdrant asub linna veeõrgusüsteemis. Tagada tuletõrjeautode liigipääs hoonele.

VALERI PEŠIN
PÄASTEAMETI IDA PÄASTEKESKUS
Inseneritehnilise büroo
juhtivinspektor *Pešin*

9. Töötervisehoid ja tööohutus

Õigusaktid ja eeskirjad

- Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruse nr 377 "Töötervishoiu ja tuleohutuse nõuded seadus" muutmine. Vastu võetud 30.04.2009 nr 74;
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 108, 12.04.2007 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded mürast mõjutatud töökeskkonnale, töökeskkonna müra piirnormid ja müra mõõtmise kord";
- Vabariigi Valitsuse määrus nr 109, 12.04.2007 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded vibratsioonist mõjutatud töökeskkonnale, töökeskkonna vibratsiooni piirnormid ja vibratsiooni mõõtmise kord".

Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalist isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud.

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahemiditega.

Ehitusel tekkivad jäätmekäbideldakse vastavalt kehtivale korrale. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse linnavalitsusega.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitata liiklusohutlikke olukordi ehitusplatsi ja sellega külgnevatel teedel. Ehitusplats tuleb vastavalt tähistada.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid.

10. Keskkonnakaitse

10.1. Õigusaktid ja eeskirjad

Narva linnakogu 14.02.2008.a määrus nr 9 "Narva jäätmehoolduseeskiri".

10.2. Kavandatava tegevusega kaasnevad keskkonnamõjud

10.2.1. Õhu kaitse

Automootorite töötamiseaeg parkimisplatsidel on piiratud kuni 2 minutini.

10.2.2. Pinnase ja põhjavee kaitse

On keelatud auto pesu krundil.

10.2.3. Veekasutus

10.2.3.1. Veetarbimine

Vesi on veevarustus süsteemist.

10.2.3.2. Heit- ja reovesi

Heit- ja reovesi ärajuhtimine kanalisatsiooni.

10.2.4. Jäätmekäbid

10.2.4.1. Olmejäätmed

Ehitus- ja remonditööde käigus on vaja ehituspraht ladustada konteinerisse edaspidiseks utiliseerimiseks lepingu järgi omava vastava litsentsi firmaga.

Ekspluatatsiooni käigus on vaja sõlmida lepingut jäätmekäbid firma-äravedajaga vastavalt Narva linna jäätmehoolduseeskirjale (Narva Linnavolikogu 14.02.2008.a määrus nr 9).

Olmejäätmed lagustada konteinerisse, mis paikneb keldrikorrusel.

10.2.4.2. Ehitusjäätmed

Ehitustööde käigus tekkivad ehitusjäätmed, pakendite ja taara käitlemisel juhendatakse Narva Jäätmehoolduseeskirja nõuetest ja selle lisast- ehitusjäätmete käitlemine. Ehitusplatsi korrasoleku ja jäätmekäbid käitlemise eest vastab Ehitaja juhul kui ei ole kokkulepitud teisiti.

Balt Ehitusprojekt UÜ, Kerese 4-M2, 20304 Narva

17.12.2012.a.

Koostaja: Niina Ivantsova

Page 14 of 15

A. Puškini tn 5 mitteeluruumi M10 huvialakooliks ning mitteeluruumi M9 huvialakooli abiruumiks rekonstrueerimine. Asukoht: A. Puškini tn 5, Narva linn

Stadium: eelprojekt

Töö nr. 01-12/12

Asbestitööd tuleb teha nii, et asbestitolm ei satuks õhku. Kui tolmu teket ei ole võimalik vältida, tuleb töökoht eraldada must töökeskkonnast ja kasutada piisava võimsusega kohtäratõmmet. Asbesti ja asbesti sisaldavaid materjale hoitakse ja transporditakse suletud pakendis.

Vana eterniitkatte demonteerimisel töölised peavad töötama respiraatorites ja kaitseprillides. Lammutamistöörde teostamise ajal on vaja veenduda, et lammutatavate konstruktsioonide all ei ole inimesi.